

BŪVDARBU LĪGUMS

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas
uzskaites Nr. _____

Izpildītāja līgumu reģistrācijas
uzskaites Nr. _____

Rīgā,

2017.gada 10.novembrī

Satiksmes ministrija, reģistrācijas Nr. 90000088687, valsts sekretāra Kaspara Ozoliņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumiem Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums”, turpmāk tekstā saukts - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”, vienotais reģ. Nr.40003032065, tās Nekustamā īpašuma direkcijas direktora Vitolda Sukša personā, kurš rīkojas uz 2017.gada 02.janvārī izdotās parastās komercpilnvaras Nr. DJA – 7.6./7-2017 pamata, turpmāk tekstā saukts – PĀRVALDĪTĀJS, pamatojoties uz 29.12.2014. noslēgto līgumu starp Satiksmes ministriju un VAS “Latvijas dzelzceļš” par Īpašumu pārvaldīšanu (līguma Nr.L-30/2015 punkts 1.2.), no otras puses, un

SIA „REIMIKS”, reģistrācijas Nr. 40103365987, tās valdes locekļa Normunda Stūrīša personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem un ir tiesīgs pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi, turpmāk tekstā saukts - IZPILDĪTĀJS, no trešās puses, kopā sauktas - PUSES,

pamatojoties uz PASŪTĪTĀJA, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.pantu, rīkotā iepirkuma „**Satiksmes ministrijas biroja telpu remontdarbi**” (identifikācijas Nr. SM 2017/03) rezultātiem un IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu, savstarpēji vienojoties, izsakot savu brīvu gribu - bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

Definīcijas

Būvdarbi – Satiksmes ministrijas biroja telpu remontdarbi, turpmāk tekstā arī Darbi.

Defekti – Būvdarbu apjomu un būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju, materiālu) kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem, standartiem, tehniskajām specifikācijām un Līgumam.

Dokumentācija – Būvdarbu izpildes laika grafiks (Līguma 1. Pielikums), Koptāme (Līguma 2. Pielikums) un Lokālā tāme (Līguma 3. pielikums).

Objekts – ēka Rīgā, Gogoļa iela 3, LV-1743.

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta, PĀRVALDĪTĀJS uzrauga un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem.
- 1.2. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka ir iepazinies ar Objektu, veicamajiem Būvdarbiem, Būvdarbos pielietojamajiem materiāliem, kvalitātes prasībām, un atsakās izvirzīt jebkāda satura iebildumus un/vai pretenzijas par Līguma priekšmetu.
- 1.3. IZPILDĪTĀJS Būvdarbus veic pats ar saviem līdzekļiem, iekārtām, darbaspēku un citiem nepieciešamajiem resursiem.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa par Būvdarbu izpildi ir EUR 34 006,77 (trīsdesmit četri tūkstoši seši euro un 77 centi) bez PVN un PVN 21% apmērā EUR 7 141,42 (septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit viens euro un 42 centi), kopējā līguma summa ar PVN ir **EUR 41 148,19 (četrdesmit viens tūkstotis viens simts četrdesmit astoņi euro un 19 centi)**.
- 2.2. Līguma summā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar Tehniskajā specifikācijā noteikto Būvdarbu izpildi, tai skaitā visi nodokļi, sagatavošanās darbi, materiāli un resursi, kas nepieciešami Būvdarbu veikšanai, finanšu rezerve neparedzētiem izdevumiem (darbiem), kā arī samaksa par jebkādu IZPILDĪTĀJA pieļauto nepilnību vai kļūdu novēršanu Darbu izpildes gaitā un izmaiņu vai labojumu izdarīšanu jau realizētajos Darbos pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma, ja ir konstatēti IZPILDĪTĀJA veikto Darbu defekti vai

trūkumi. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par visu nodokļu un nodevu nomaksu.

- 2.3. Būvdarbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, ja PASŪTĪTĀJS nemaina Tehniskās specifikācijas, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz veicamajiem Būvdarbiem.
- 2.4. Avansa maksājumu 20 % (divdesmit procenti) apmērā no Līguma summas PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas no IZPILDĪTĀJA.
- 2.5. Galīgo maksājumu PASŪTĪTĀJS veic IZPILDĪTĀJAM 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas un Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, kā arī atbilstoša rēķina saņemšanas no IZPILDĪTĀJA.
- 2.6. PASŪTĪTĀJA finanšu rezerve neparedzētiem izdevumiem (darbiem) 5% apmērā no Būvdarbu izmaksām bez PVN EUR 1 619,37 (viens tūkstotis seši simti deviņpadsmit euro un 37 centi) ir izmantojama tikai, ja PASŪTĪTĀJS veic izmaiņas Tehniskajā specifikācijā. IZPILDĪTĀJS sagatavo izmaksu aprēķinu un saskaņo to ar PASŪTĪTĀJU, ko noformē rakstiski, kā Līguma pielikumu, kas ar tā parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Par jebkuriem darbiem, kas veikti bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU, IZPILDĪTĀJS samaksu nesaņem.
- 2.7. Papildu darbu aprēķinos tiks izmantotas finanšu piedāvājumā (tāmēs) norādītās vienību cenas. Darbiem un materiāliem, kuri nebūs norādīti finanšu piedāvājumā (tāmēs) vienību cenas tiks noteiktas PUSĒM vienojoties, bet tās nedrīkst pārsniegt vidējās tirgus cenas konkrētajā laika periodā.
- 2.8. Visi šajā Līgumā paredzētie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA Līgumā norādīto bankas kontu. Par samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā PASŪTĪTĀJS bankā ir veicis attiecīgās maksājuma summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķina kontu, ko apliecina attiecīgā maksājuma uzdevuma izdruka no bankas konta.

3. PUŠU atbildība

- 3.1. PUSES ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 3.2. Visu risku par Būvdarbu un būves bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu nes IZPILDĪTĀJS.
- 3.3. Par Līguma saistību pienācīgu neizpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Cīvillikumu un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.4. Būvdarbu izpildes gala termiņa kavējuma gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 20% (divdesmit procentus) no Līguma summas.
- 3.5. Apmaksas termiņa kavējuma gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas (bez PVN) par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 20% (divdesmit procentus) no Līguma summas.
- 3.6. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs jebkurā brīdī ieturēt viņam no IZPILDĪTĀJA pienākošos maksājumus (zaudējumus, līgumsodus utt.), veicot norēķinus ar IZPILDĪTĀJU.

4. Līguma izpilde un kvalitātes kontrole

- 4.1. Līguma izpilde ir jāuzsāk ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas. Ar Būvdarbu uzsākšanu tiek uzskatīts, ka IZPILDĪTĀJS ir saņēmis no PASŪTĪTĀJA Būvdarbu veikšanai visu nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā un ir iepazīstināts ar esošo situāciju Būvdarbu veikšanas vietā.

- 4.2. Līgumā paredzētie Darbi IZPILDĪTĀJAM ar pieņemšanas- nodošanas aktu jānodod **līdz 2017.gada 22.decembrim**.
- 4.3. Darbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt IZPILDĪTĀJAM veikt izmaiņas IZPILDĪTĀJA iesniegtajā darbu izpildes grafikā, savukārt IZPILDĪTĀJAM ir pienākums veikt Darbs, ievērojot PASŪTĪTĀJA pieprasītās izmaiņas Darbu izpildes grafikā.
- 4.4. Būvdarbu izpildi Līguma darbības laikā uzrauga PĀRVALDĪTĀJS.
- 4.5. PASŪTĪTĀJA pārstāvim ir tiesības atteikties no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, ja Būvdarbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti kvalitātes trūkumi, defekti vai paveikto Būvdarbu neatbilstība Līguma noteikumiem, vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. IZPILDĪTĀJAM tiek uzdots izlabot un novērst konstatētos defektus un/vai trūkumus un/vai pabeigt nepabeigtos Būvdarbus PASŪTĪTĀJA pārstāvja noteiktā periodā vai, ja tāds netiek noteikts, 5 (piecu) darba dienu laikā. Pēc defektu un/vai trūkumu novēršanas vai nepabeigto Būvdarbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS atkārtoti veic Būvdarbu nodošanu PASŪTĪTĀJAM.
- 4.6. Ja IZPILDĪTĀJS nav pienācīgā veidā novērsis konstatētos defektus un trūkumus, par kuriem viņš atbild, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iesaistīt šo defektu un trūkumu novēršanā trešo personu un šo darbu izmaksas ieturēt no IZPILDĪTĀJAM maksājamās summas.

5. Pušu saistības

- 5.1. PASŪTĪTĀJS apņemas:
 - 5.1.1. nodot IZPILDĪTĀJAM Objektu Būvdarbu veikšanai;
 - 5.1.2. cik tālu tas ir atkarīgs no PASŪTĪTĀJA, nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļušanu Būvdarbu veikšanas vietai iepriekš saskaņotajos termiņos, ūdeni sadzīves vajadzībām un pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām;
 - 5.1.3. sniegt IZPILDĪTĀJAM visu nepieciešamo informāciju un dokumentāciju Būvdarbu veikšanai;
 - 5.1.4. noteiktajos termiņos un saskaņā ar Līguma nosacījumiem veikt samaksu par kvalitatīvi un savlaicīgi veiktajiem Būvdarbiem.
- 5.2. PĀRVALDĪTĀJS apņemas:
 - 5.2.1. nodot IZPILDĪTĀJAM Objektu Būvdarbu veikšanai;
 - 5.2.2. cik tālu tas ir atkarīgs no PĀRVALDĪTĀJA, nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļušanu Būvdarbu veikšanas vietai iepriekš saskaņotajos termiņos, ūdeni sadzīves vajadzībām un pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām;
 - 5.2.3. sniegt IZPILDĪTĀJAM visu nepieciešamo informāciju un dokumentāciju Būvdarbu veikšanai.
- 5.3. IZPILDĪTĀJS apņemas:
 - 5.3.1. veikt Būvdarbus atbilstoši Līguma, Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu, būvnormatīvu, standartu, Dokumentācijas un PASŪTĪTĀJA iesniegto veicamo Būvdarbu apjoma prasībām, kā arī PASŪTĪTĀJA un/vai PĀRVALDĪTĀJA tiešajiem norādījumiem, ja tie nav pretrunā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.3.2. līdz Būvdarbu uzsākšanai norīkot savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (būvdarbu vadītāju), rakstiski par to paziņojot PASŪTĪTĀJAM;
 - 5.3.3. Būvdarbu procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus;
 - 5.3.4. Ievērojot, ka PASŪTĪTĀJA darbība netiek pārtraukta, sevišķi trokšņainos un puteklainos Būvdarbus veikt iepriekš saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU un/vai PĀRVALDĪTĀJU;

- 5.3.5. Būvdarbu veikšanas vietā un ar to saistītajās telpās nodrošināt tīrību un kārtību, nepieciešamības gadījumā izmantojot savu apkopēju un sētnieku personālu;
- 5.3.6. Būvdarbu procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu. Būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteinerus novietot ar PASŪTĪTĀJU un/vai PĀRVALDĪTĀJU saskaņotās vietās un izvest pēc nepieciešamības;
- 5.3.7. PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā ievērot PASŪTĪTĀJA iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus un darba režīmu, ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu;
- 5.3.8. ne vēlāk kā līdz Būvdarbu galīgai nodošanai, par saviem līdzekļiem atbrīvot Objektu no IZPILDĪTĀJAM piederošā inventāra, darbarīkiem un būvgružiem. Mantas, kas netiks izvāktas no Objekta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas vai Līguma izbeigšanas, uzskatāma par pamestu mantu un PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs rīkoties pēc saviem ieskatiem pieņemot, ka IZPILDĪTĀJAM ir jāatlīdzina PASŪTĪTĀJAM tie izdevumi, kas būs saistīti ar pamestās mantas izvākšanu un/vai utilizāciju;
- 5.3.9. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par PASŪTĪTĀJA inženierkomunikāciju saglabāšanu. To bojājuma gadījumā nekavējoties novērš defektu saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem;
- 5.3.10. Būvdarbus veikt Līgumā paredzētajā kvalitātē un termiņā;
- 5.3.11. nodrošināt iespēju PASŪTĪTĀJAM un/vai PĀRVALDĪTĀJAM vai tā būvuzraugam un jebkurai citai pilnvarotai personai jebkurā Darbu izpildes posmā, kā arī garantijas laikā pārbaudīt IZPILDĪTĀJA darbību un dokumentāciju, kas ir saistīta ar pasūtījuma izpildi;
- 5.3.12. pēc PASŪTĪTĀJA un/vai PĀRVALDĪTĀJA pieprasījuma iesniegt izmantoto materiālu kvalitāti apliecināšu dokumentāciju, detaļu un mezglu darba zīmējumus un saskaņot tos ar būvuzraugu, kā arī sniegt citu ar Būvdarbu izpildi saistītu informāciju;
- 5.3.13. pilnā apmērā materiāli atbildēt par savu darbaspēku tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu kvalitāti, tai skaitā jebkuru darbu izpildi veikt ar kvalificētu un atestētu tehnisko personālu un tehniku, kā arī veikt normatīvajos aktos paredzētās darbinieku instruktāžas, nodrošināt Objektā strādājošos ar nepieciešamajiem darba aizsardzības un ugunsdrošības līdzekļiem;
- 5.3.14. visus dokumentus, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi, kā arī Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts u.c., ir jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM divos eksemplāros;
- 5.3.15. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas darbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM vai ar to saistītām trešajām personām, un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM nodarītos zaudējumus pilnā apmērā, t.sk., par nodarītajiem bojājumiem iekārtām, mehānismiem, materiāliem, kā arī interjeram Objektā;
- 5.3.16. pirms Būvdarbu uzsākšanas Objektā iesniegt PASŪTĪTĀJAM sekojošus dokumentus:
 - 5.3.16.1. Darba aizsardzības un ugunsdrošības instruktāžas žurnāla kopiju par darbinieku instruēšanu;

5.3.16.2. Rīkojuma apliecinātu kopiju par atbildīgās personas iecelšanu Objektā, kura atbild par darba drošību, darba aizsardzību, ugunsdrošību, kā arī attiecīgo sertifikātu apliecinātas kopijas.

6. Garantijas

- 6.1. Būvdarbu kvalitātes garantijas laiks ir 24 (divdesmit četri) mēneši pēc Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 6.2. Ja pēc Būvdarbu nodošanas PASŪTĪTĀJS un/vai PĀRVALDĪTĀJS konstatē Būvdarbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai slēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos Būvdarbus, vai rodas cita veida iebildumi par paveiktajiem Būvdarbiem, PASŪTĪTĀJAM un/vai PĀRVALDĪTĀJAM ir tiesības iesniegt pretenzijas IZPILDĪTĀJAM Līgumā 6.1. punktā noteiktajā garantijas termiņa laikā.
- 6.3. IZPILDĪTĀJAM visi konstatētie Būvdarbu trūkumi un defekti jānovērš par saviem līdzekļiem.
- 6.4. Iestājoties jebkuram garantijas gadījumam PASŪTĪTĀJS un/vai PĀRVALDĪTĀJS veic pieteikumu IZPILDĪTĀJAM (telefoniski un/vai rakstiski), informējot IZPILDĪTĀJU par atklātajiem trūkumiem, bojājumiem un/vai defektiem.
- 6.5. Ne vēlāk kā **5 (piecu) darba dienu laikā** pēc paziņojuma par defektiem, trūkumiem, neatbilstībām saņemšanas, IZPILDĪTĀJS apņemas uzsākt šādu trūkumu, defektu, neatbilstību novēršanu un pabeigt to ne vēlāk kā **5 (piecu) darba dienu laikā** no uzsākšanas dienas.
- 6.6. Gadījumā, ja šādus trūkumus, defektus objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams novērst **5 (piecu) darba dienu laikā**, tad šādus trūkumus, defektus vai nepilnības IZPILDĪTĀJS pilnībā novērš PASŪTĪTĀJA un/vai PĀRVALDĪTĀJA noteiktā, objektīvi iespējamā termiņā. Nosakot šādu objektīvu termiņu, ir jāņem vērā trūkumu, defektu apjoms un raksturs.
- 6.7. Ārkārtas gadījumos – ja konstatētie defekti apdraud cilvēku dzīvību un veselību, ēkas funkcionēšanu, IZPILDĪTĀJAM jāierodas Objektā un šie defekti vai to sekas jānovērš 24 (divdesmit četri) stundu laikā no PASŪTĪTĀJA un/vai PĀRVALDĪTĀJA izsaukuma.
- 6.8. Strīdu gadījumā par konstatētajiem defektiem, t.sk., ja neizdodas parakstīt defektu aktu, PASŪTĪTĀJS un/vai PĀRVALDĪTĀJS ir tiesīgs defektu novērtēšanai pieaicināt ekspertu. Ja eksperta slēdziens apstiprina par pamatotu PASŪTĪTĀJA un/vai PĀRVALDĪTĀJA viedokli, IZPILDĪTĀJAM ir pienākums atmaksāt PASŪTĪTĀJAM un/vai PĀRVALDĪTĀJAM eksperta izmaksas.
- 6.9. Ja Līgums tiek laužts, tad garantijas laiks sākas no Līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tiem veiktajiem Būvdarbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 6.10. Gadījumā, ja pirms Līguma 6.1. punktā minētā garantijas laika termiņa beigām tiek konstatēti defekti, neprecizitātes un/vai trūkumi IZPILDĪTĀJA paveiktajos Būvdarbos un nav iespējama attiecīgo defektu, neprecizitāšu un/vai trūkumu novēršana garantijas laika ietvaros, tad attiecīgais garantijas laiks tiek pagarināts par to laiku, kurā IZPILDĪTĀJS novērš attiecīgos defektus un/vai trūkumus.

7. Nepārvaramā vara

- 7.1. Šā Līguma izpratnē nepārvarama vara nozīmē notikumu, kas ir ārpus PUSES pamatotas kontroles un kas padara PUSEI savu no šā Līguma izrietošo saistību izpildi par neiespējamu.
- 7.2. PUSES nespēja pildīt kādu no savām saistībām saskaņā ar Līgumu netiks uzskatīta par šā Līguma laušanu vai saistību nepildīšanu, ja PUSES nespēja iziet no nepārvaramas varas notikuma un ja PUSE, kuru ietekmējis šāds notikums:

- 7.2.1. ir veikusi visus pamatotos piesardzības pasākumus un veltījusi nepieciešamo uzmanību, lai izpildītu šā Līguma noteikumus;
- 7.2.2. ir informējusi otru PUSI 3 (trīs) darba dienu laikā par šāda notikuma iestāšanos.
- 7.3. Jebkurš periods, kurā PUSEI saskaņā ar šo Līgumu ir jāveic kāda darbība vai uzdevums, ir pagarināms par periodu, kas pielīdzināms laikam, kurā PUSE nespēja veikt šādu darbību nepārvaramas varas ietekmē.

8. Līguma darbības termiņš

- 8.1. Šis Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

9. Līguma grozīšana un laušana

- 9.1. Visi papildinājumi un grozījumi Līgumā izdarāmi rakstiski un ir spēkā tikai pēc tam, kad to parakstījušas visas PUSES.
- 9.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, par to paziņojot IZPILDĪTĀJAM rakstveidā 7 (septiņas) kalendārās dienas iepriekš, šādos gadījumos:
- 9.2.1. IZPILDĪTĀJS neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem un ja IZPILDĪTĀJA nokavējums ir sasniedzis vismaz 15 (piecpadsmit) darba dienas;
- 9.2.2. IZPILDĪTĀJS neievēro PASŪTĪTĀJA un/vai PĀRVALDĪTĀJA norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un, ja IZPILDĪTĀJS šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska PASŪTĪTĀJA un/vai PĀRVALDĪTĀJA paziņojuma saņemšanas;
- 9.2.3. Ir uzsākta IZPILDĪTĀJA likvidācija vai reorganizācija, vai arī tiesā tiek ierosināta IZPILDĪTĀJA maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības (ārpustiesas tiesiskās aizsardzības) procesa lieta;
- 9.3. Izbeidzot Līgumu 9.2. punkta apakšpunktos noteiktajos gadījumos, PUSES sastāda un paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, PUSES ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par faktiski izpildītajiem darbiem, saskaņā ar Līguma noteikumiem atbilstoši sastādītu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 9.4. Ja faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru PASŪTĪTĀJS jau ir samaksājis IZPILDĪTĀJAM, pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību. PUSES savstarpējo norēķinu veic 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma 9.3.punktā minētā akta parakstīšanas.

10. Konfidencialitāte

- 10.1. Visa informācija, ko PASŪTĪTĀJS un/vai PĀRVALDĪTĀJS sniedz IZPILDĪTĀJAM Līguma izpildes laikā vai arī tā atklājas, pildot Darba pienākumus, un Līguma izpildes rezultāti, kā arī jebkura šīs informācijas daļa, tai skaitā, bet ne tikai informācija par PASŪTĪTĀJA un/vai PĀRVALDĪTĀJA darbību, finanšu stāvokli, tehnoloģijām, tai skaitā rakstiska, mutiska, datu formā uzglabāta, vizuāla un jebkurā citā veidā uzglabāta informācija, kā arī informācija par Līguma izpildi tiek atzīta un uzskatīta par konfidenciālu.
- 10.2. IZPILDĪTĀJAM nav tiesību izpaust informāciju, kas šī darba izpildes laikā iegūta no PASŪTĪTĀJA un/vai PĀRVALDĪTĀJA, bez PASŪTĪTĀJA un/vai PĀRVALDĪTĀJA rakstiskas piekrišanas saņemšanas. IZPILDĪTĀJAM ar vislielāko rūpību un uzmanību ir jārūpējas par informācijas drošību un aizsardzību.
- 10.3. PASŪTĪTĀJA un/vai PĀRVALDĪTĀJA informācijas izpaušana netiks uzskatīta par Līguma noteikumu pārkāpumu tikai un vienīgi šādos gadījumos:

10.3.1. informācija tiek izpausta pēc tam, kad tā kļuvusi publiski zināma vai pieejama neatkarīgi no PUSĒM;

10.3.2. informācija tiek izpausta tiesību aktos noteiktajos gadījumos, apjomā un kārtībā.

10.4. Līguma 10. sadaļas noteikumi ir spēkā arī Līgumam zaudējot spēku, bez termiņa ierobežojumiem.

10.5. Līguma 10. sadaļas noteikumi nekādā gadījumā nav attiecināmi uz PASŪTĪTĀJA tiesībām brīvi rīkoties ar jebkuriem un jebkādas formas materiāliem un citiem darbu rezultātiem, kurus Līguma izpildes gaitā IZPILDĪTĀJS ir sagatavojis un nodevis PASŪTĪTĀJAM.

11. Strīdus izskatīšanas kārtība

11.1. PUSES strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar šo Līgumu vai tā interpretāciju, risina savstarpēju sarunu ceļā.

11.2. Ja sarunu ceļā strīdu neizdodas atrisināt 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad viena no PUSĒM saņēmusi otras PUSES rakstisku pieprasījumu, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

12. Citi noteikumi

12.1. Par Līguma izpildi atbildīgās personas:

12.1.1. No PASŪTĪTĀJA puses:

Vārds, uzvārds: Iveta Turauska
Amats: Administratīvā departamenta direktore
Tālrunis: 67028250
E-pasta adrese: Iveta.turauska@sm.gov.lv

Par Līguma izpildi PASŪTĪTĀJA atbildīgā persona ir atbildīga par darbības koordinēšanu atbilstoši šim Līgumam, par ziņojumu un citu piegāžu akceptēšanu un apstiprināšanu PASŪTĪTĀJA vārdā, kā arī par rēķinu saņemšanu un Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta, kam pievienoti izpildīto Būvdarbu pieņemšanas dokumenti, parakstīšanu.

12.1.2. No PĀRVALDĪTĀJA puses:

Vārds, uzvārds: Uģis Jakubāns
Amats: Ēku uzraugs
Tālrunis:
E-pasta adrese: ugis.jakubans@ldz.lv

Par Līguma izpildi PĀRVALDĪTĀJA atbildīgā persona ir atbildīga par darbības koordinēšanu atbilstoši šim Līgumam, par ziņojumu un citu piegāžu akceptēšanu un apstiprināšanu PASŪTĪTĀJA vārdā, kā arī par rēķinu saņemšanu un Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta, kam pievienoti izpildīto Būvdarbu pieņemšanas dokumenti, parakstīšanu.

12.1.3. No IZPILDĪTĀJA puses:

Vārds, uzvārds: Normunds Stūrītis
Amats: Valdes loceklis
Tālrunis:
E-pasta adrese: info@reimiks.lv

Par Līguma izpildi atbildīgā persona no IZPILDĪTĀJA puses ir atbildīga par darbības koordinēšanu atbilstoši šim Līgumam, par Būvdarbos (izmantojamo materiālu saskaņošanu, par ziņojumu un citu piegāžu iesniegšanu un izpildīšanu, kā arī par rēķinu iesniegšanu, Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta iesniegšanu un parakstīšanu.)

12.2. Līgums kopā ar tā pielikumiem ietver visas PASŪTĪTĀJA, PĀRVALDĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas.

12.3. Parakstot šo Līgumu, PUŠU pārstāvji apliecina, ka viņiem ir pilnvaras noslēgt šo Līgumu.

12.4. Šis Līgums ir sagatavots latviešu valodā 3 (trīs) eksemplāros ar 3 (trīs) pielikumiem kopā uz 24 (divdesmit četrām) lapām, pa vienam eksemplāram katrai PUSEI. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PASŪTĪTĀJS:

Satiksmes ministrija

Reģ.Nr.: 90000088687

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3,
Rīga, LV-1743

Valsts kase, Konts:

LV33TREL2170389079000

Kods: TREL22

PĀRVALDĪTĀJS:

VAS "Latvijas dzelzceļš"

Reģ.Nr.: 40003032065

Juridiskā adrese: Gogoļa iela
3, Rīga, LV-1547

Banka: Luminor Bank AS

Konts:

LV58NDEA0000080249645

Kods: NDEALV2X

IZPILDĪTĀJS:

SIA „REIMIKS”

Reģ.Nr.: 40103365987

Juridiskā adrese: Ozolu iela
2-1, Rīga, LV-1005

Banka: A/S Swedbank,

Konts:

LV02HABA0551030028077

Kods: HABALV22

/K.Ozoliņš/

/V.Suksis/

/N.Stūrītis/